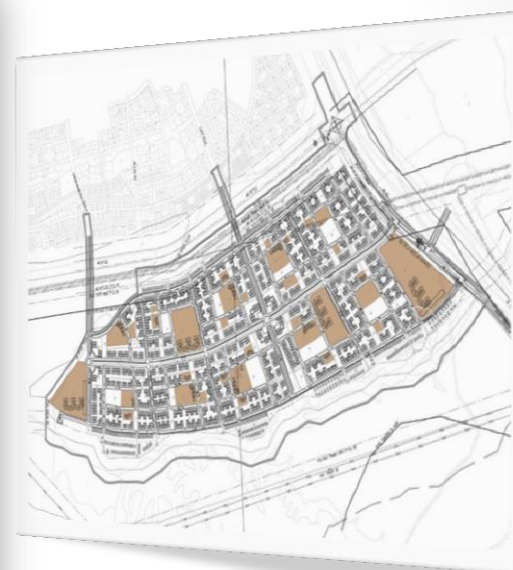




תמ"ל / 1011 – קרית גת מערב

יזם התכנית : רשות מקרקעי ישראל
תכנון וניהול פרויקט : יער קורין ניהול ותכנון בע"מ

מדריך קצר לשימוש בשקופית שכבות

בשקופית 3 תוכלו לצפות בתשריט התכנית וכן להדליק ולכבות כל שכבת ייעודי קרקע בנפרד. (1) לחצו על הכפתור הזה

(2) תיפתח חלונית צד עליכם ללחוץ על ה" + " ליד הלשונית "שכבות"

(3) ייפתחו מספר לשוניות. החשובות הן "גבול התוכנית" ו"תמ"ל 1011 – קרית גת" בעת לחיצה על סימבול העין תוכלו להדליק ולכבות אותה שכבה.

(4) בלחיצת כפתור " + " ליד הלשונית "תמ"ל 1011 – קרית גת" תוכלו להדליק ולכבות את השכבה הרלוונטית על ידי לחיצה על סימבול העין.

מקרא

	גבול התכנית
	מסחר ומשרדים
	תיירות
	חניון
	דרך מאושרת
	פארק וגן ציבורי
	שטחים פתוחים
	מגורים ב'
	שטח ציבורי פתוח
	מגורים ותיירות
	מבנים ומוסדות ציבור
	מגורים מסחר ותעסוקה
	דרך מוצעת
	מגורים א'



תמ"ל / 1011 - קרית גת מערב - מבט מרחבי

מקרא

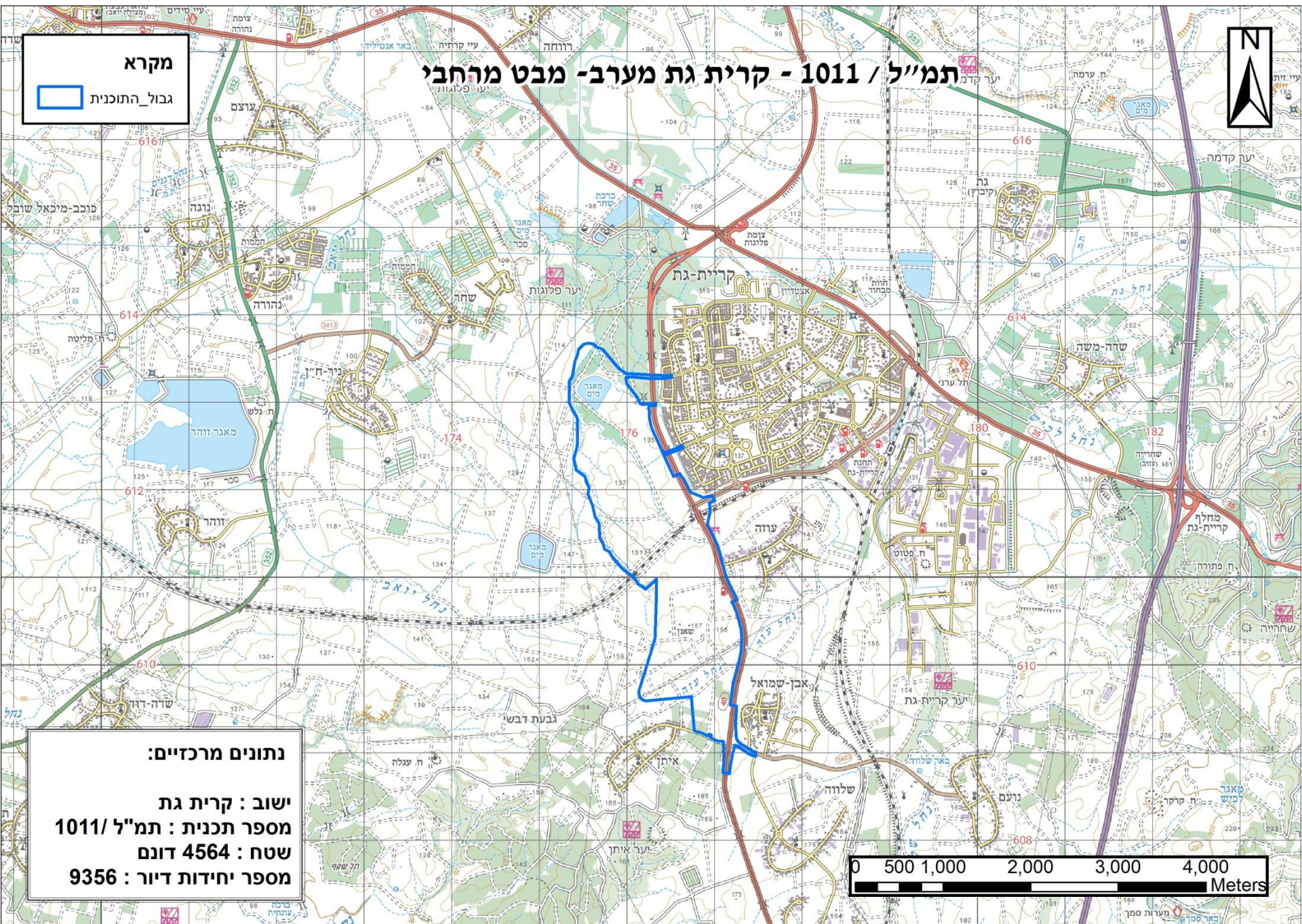
גבול התוכנית



נתונים מרכזיים:

ישוב : קרית גת
מספר תכנית : תמ"ל/1011
שטח : 4564 דונם
מספר יחידות דיור : 9356

0 500 1,000 2,000 3,000 4,000
Meters





תמ"ל / 1011 - קרית גת מערב

מקרא

- גבול_התוכנית
- יעוד_עפי_תכנית_מאושרת_אחרת
- מבנים_ומוסדות_ציבור
- מתקנים_הנדסיים
- חניון
- דרך_משולבת
- דרך_מאושרת
- מגורים_ד
- מגורים_ג
- שטח_ציבורי_פתוח
- דרך_מוצעת
- דרך_או_טיפול_נופי
- יער
- שטח_לתכנון_בעתיד
- מגורים_א
- מגורים_מסחר_ותעסוקה
- מפגש_דרך_מסילה
- קרקע_חקלאית
- תחנת_תחבורה_ציבורית
- מסילה_מאושרת
- שטחים_פתוחים

נתונים מרכזיים:

ישוב : קרית גת
מספר תכנית : תמ"ל / 1011
שטח : 4564 דונם
מספר יחידות דיור : 9356



An aerial photograph of a landscape. In the foreground, a multi-lane road runs horizontally across the frame. To the left of the road is a dense green forest. To the right is a dry, yellowish-brown field. In the middle ground, a large, irregularly shaped pond or reservoir is visible, surrounded by a mix of green trees and dry land. The background shows a vast, flat landscape under a clear blue sky with some light clouds.

תמל 1011 — "קריית גת מערב" : הדמיות ונתונים



הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הועדה למתחמים מועדפים לדיור



ציר שדרות צה"ל - מבט ממערב

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור



השדרה הראשית - מבט מהכניסה הדרומית

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

התכנון



תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור



ציר שדרות צה"ל - מבט אל כיכר לב הרובע

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

התכנון



יחידת סמך



הכיכר המרכזית על מפגש השדרות

תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

ציר שדרות צה"ל - חתר



הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור



ציר שדרות צה"ל - "טבע עירוני" בסיום הציר והפתיחה לפארק

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

תכנון
התכנון



תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הועדה למתחמים מועדפים לדיור

אזור מגורים- תכנית בנוי מוצעת



- **טבעת ירוקה** - החל מיער נטע אדם, לאורך אפיק הנחל ממערב, וטיילת לאורך כביש 355 המתחברת לעיר הקיימת ממזרח
- **רשת עירונית** - שדרות רוחב הממשיכות רחובות קיימים ומובילים לשטחים הפתוחים לאורך הנחל. שדרת אורך מרכזית תופרת את הרובע, החל מהיער והפארק בצפון ועד לכניסה הדרומית לרובע.
- **פיתוח שני מוקדים עירוניים חדשים "מרכז אזרחי" -** בכיכר המרכזית, בהמשך לרחוב צה"ל ובמפגש השדרה עם היער והפארק.
- **בלוק עירוני** - מבני המגורים בנויים סביב מבני ציבור ושטחי ציבור פתוחים ובעלי טיפוסי בניה מגוונים.
- **טיפוסי הבניה** - בניה מרקמית בגובה 6 קומות לאורך השדרות, משולבת עם מגדלים של עד 20 קומות במוקדים. בניה מרקמית "גן גג" בגובה של 3 קומות ובניה צמודת קרקע על דופן הפארק ממערב ולאורך השטח הפתוח ממזרח וכביש 40.
- **קריית החינוך** שזורות לאורך השדרה המרכזית ובסמוך לשטחים פתוחים ובעלי נגישות גבוהה.



מגורים



קריית חינוך



שצ"פ ומבני ציבור שכונתיים



שטחים פתוחים
אקסטנסיביים

ציר שדרות צה"ל



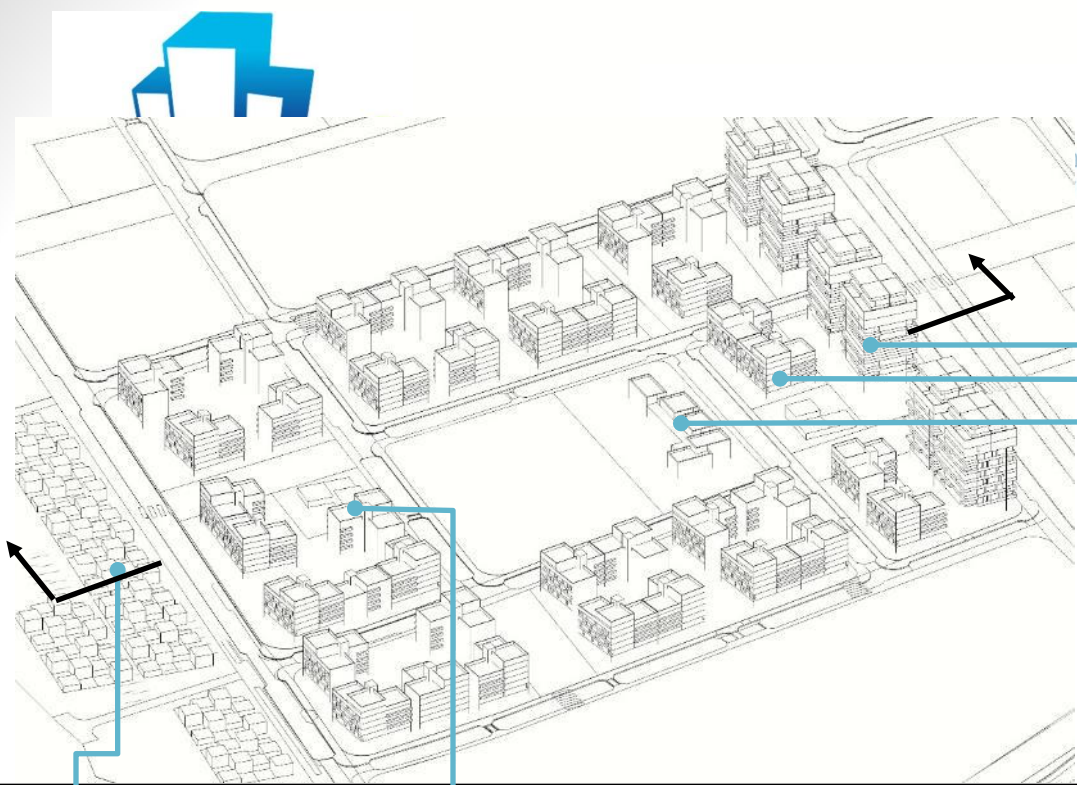
ציר שדרות צה"ל עם חזית מסחרית - הכיכר המרכזית על מפגש השדרות והפתיחה לפארק בסיום

חתך בלוק טיפוסי



מינהל
התכנון

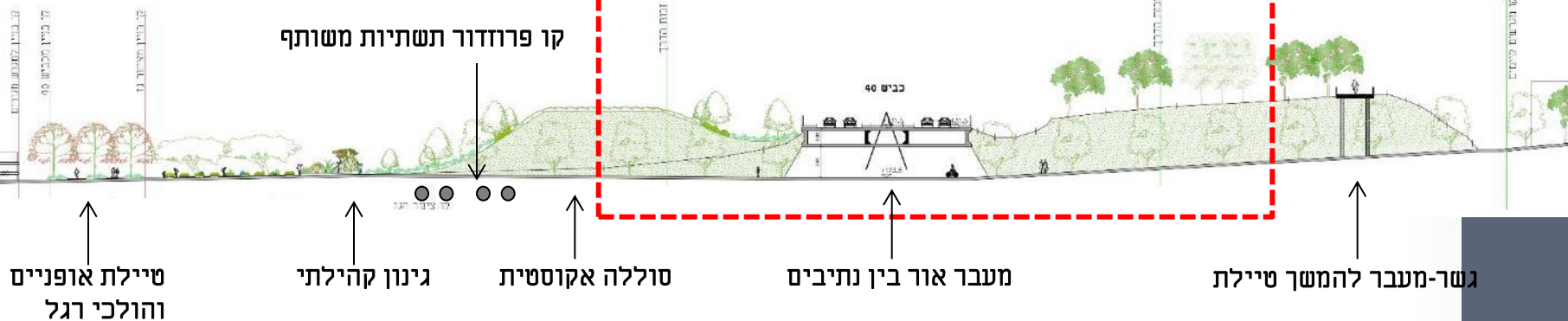
הוועדה ל
מועדפים



צמודי קרקע	"בתי חצר" 6 קומות	גינה שכונתית	מבני ציבור	"בתי חצר" 6 קומות	"בתי שדרה" 10 קומות	שדרה מרכזית
---------------	----------------------	-----------------	------------	-------------------------	---------------------------	----------------

מעבר דרך שדרות צה"ל - השיפוע מאפשר מעבר ישיר מהרחוב הקיים, גם לתנועת אוטובוסים

הועדה למתחמים מועדפים לדיוור
הותמ"ל



חתך דרך רחוב שדרות צה"ל

פרוזדור תשתיות משותף - גז ונפט

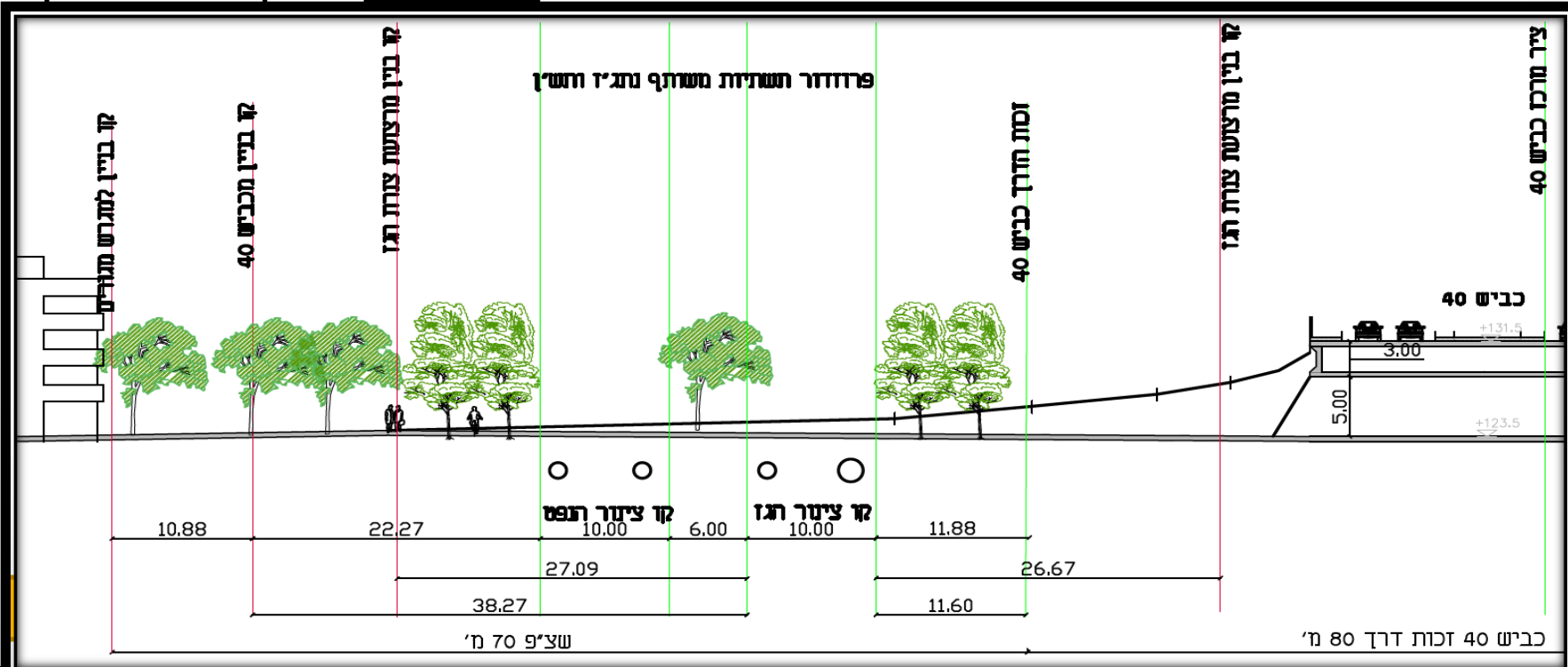
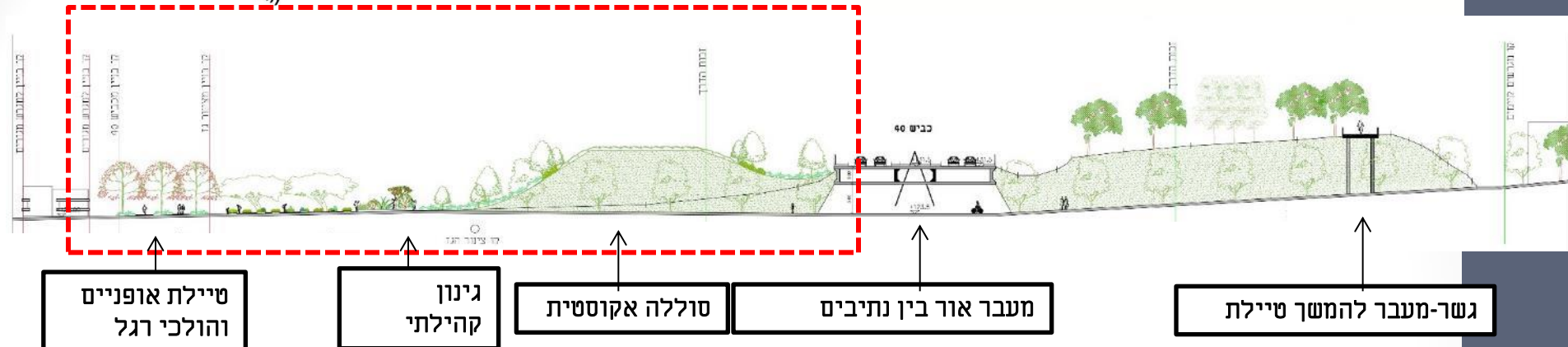


הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

התכנון



משרד הסביבה
יחידת טכניקה



הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



חזקת רוחב בדרך צה"ל באזור ההנמכה

תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

ז"ק - רי"כ

תכנון נוף _ טיילת היקפית

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון

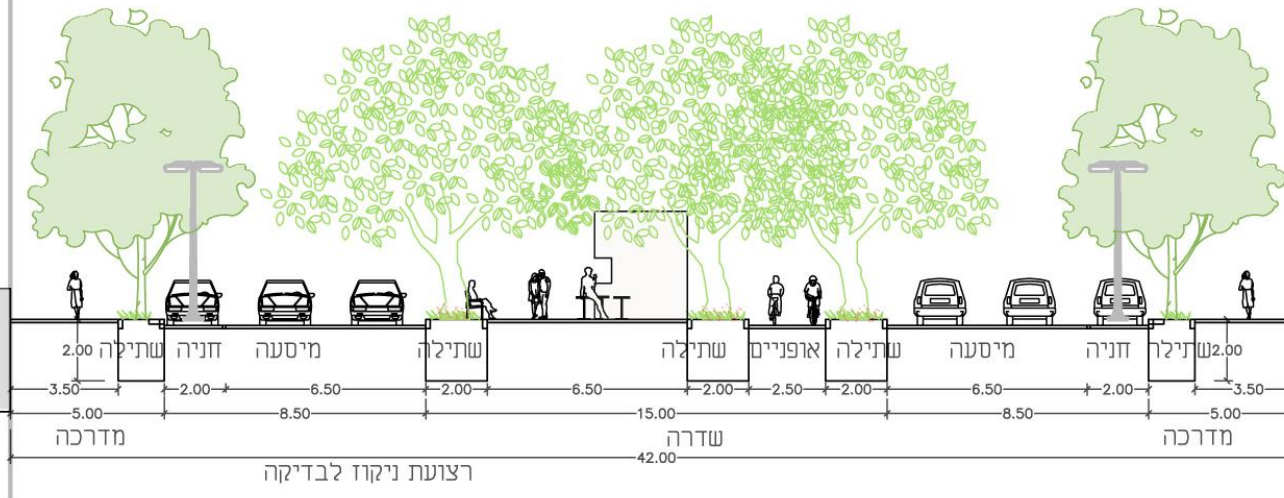


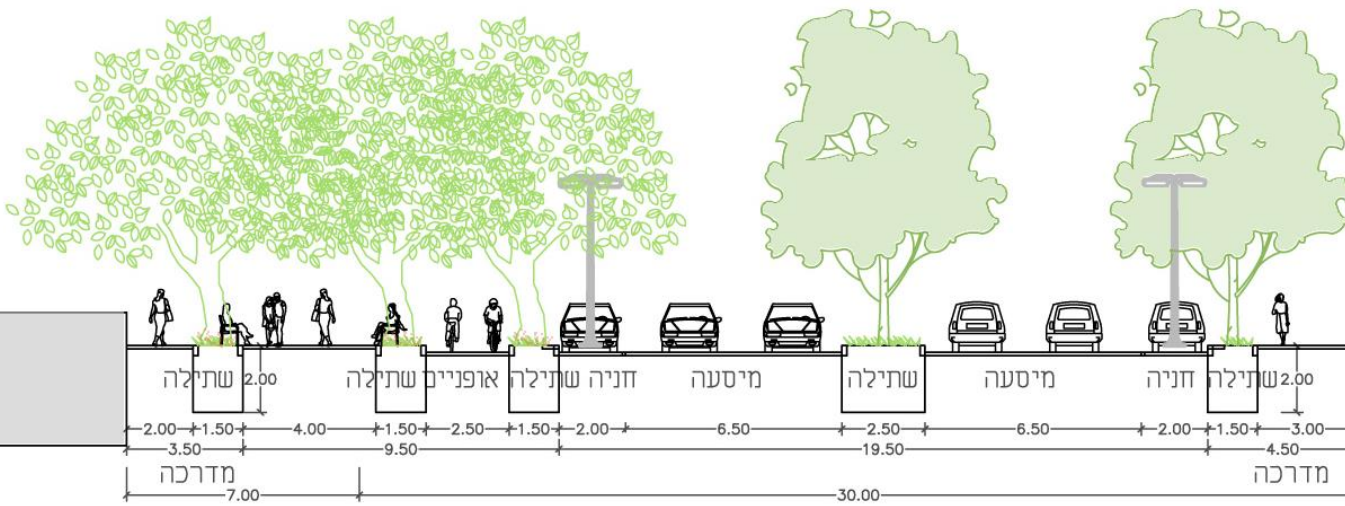
תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

ז"ק - רייכר





תכנון נוף הולך הרגל בעדיפות צמתים מוגבהים



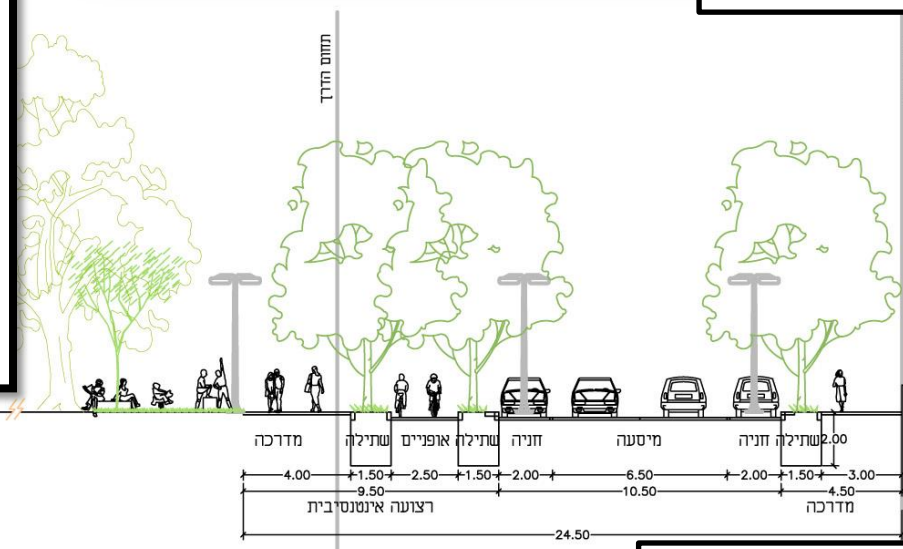
תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הועדה למתחמים מועדפים לדיור

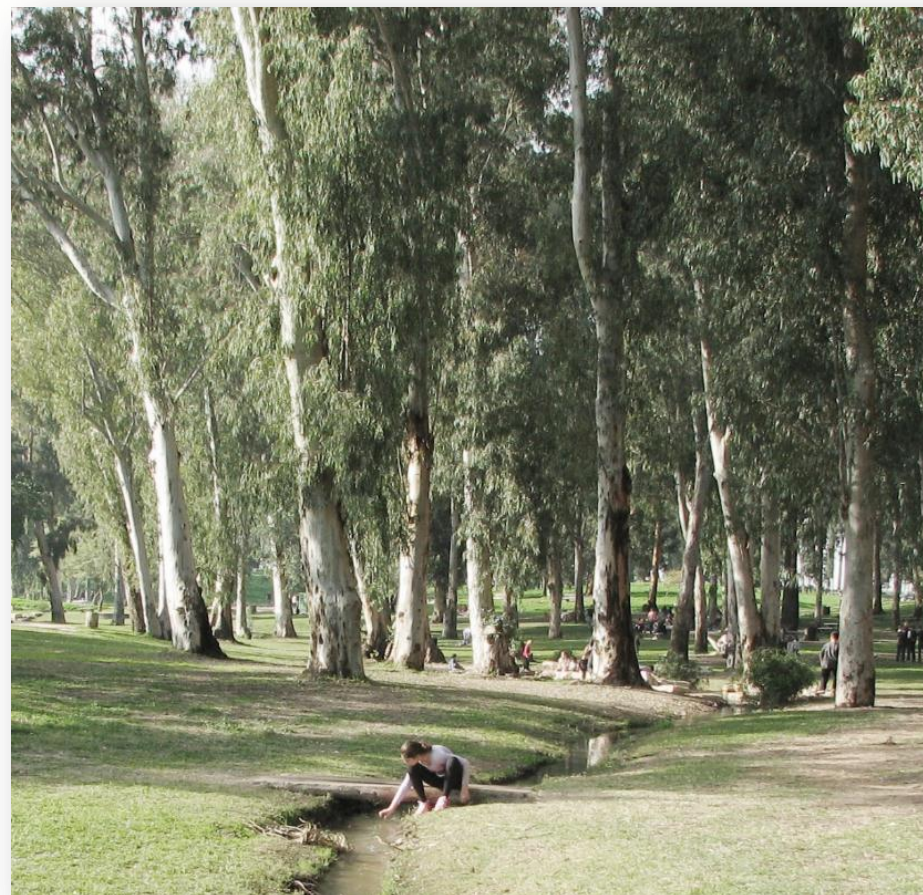


ערוץ הנחל ביער פלוגות



הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



תל אפק – פיתוח נופי של ערוץ

תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

תכנון נוף – גינות חקלאיות

מינהל | 



חתך דרך הטיילת ההיקפית ואזור גינון קהילתי (במקביל לכביש 40)



דרך בינעירונית ודרך אזורית

המחברות בין היישובים וערי הסביבה

מאספים ראשיים

צירי אורך המתחברים לרשת הדרכים הארצית וצירי רוחב מחברים בין השכונה המתוכננת לבין היישוב הותיק

מאספים משניים

מזינים את צירי האורך והרוחב המרכזיים ומחזקים את הקשרים הפנימיים בשכונה

דרך בינעירונית

מאסף ראשי

מאסף משני



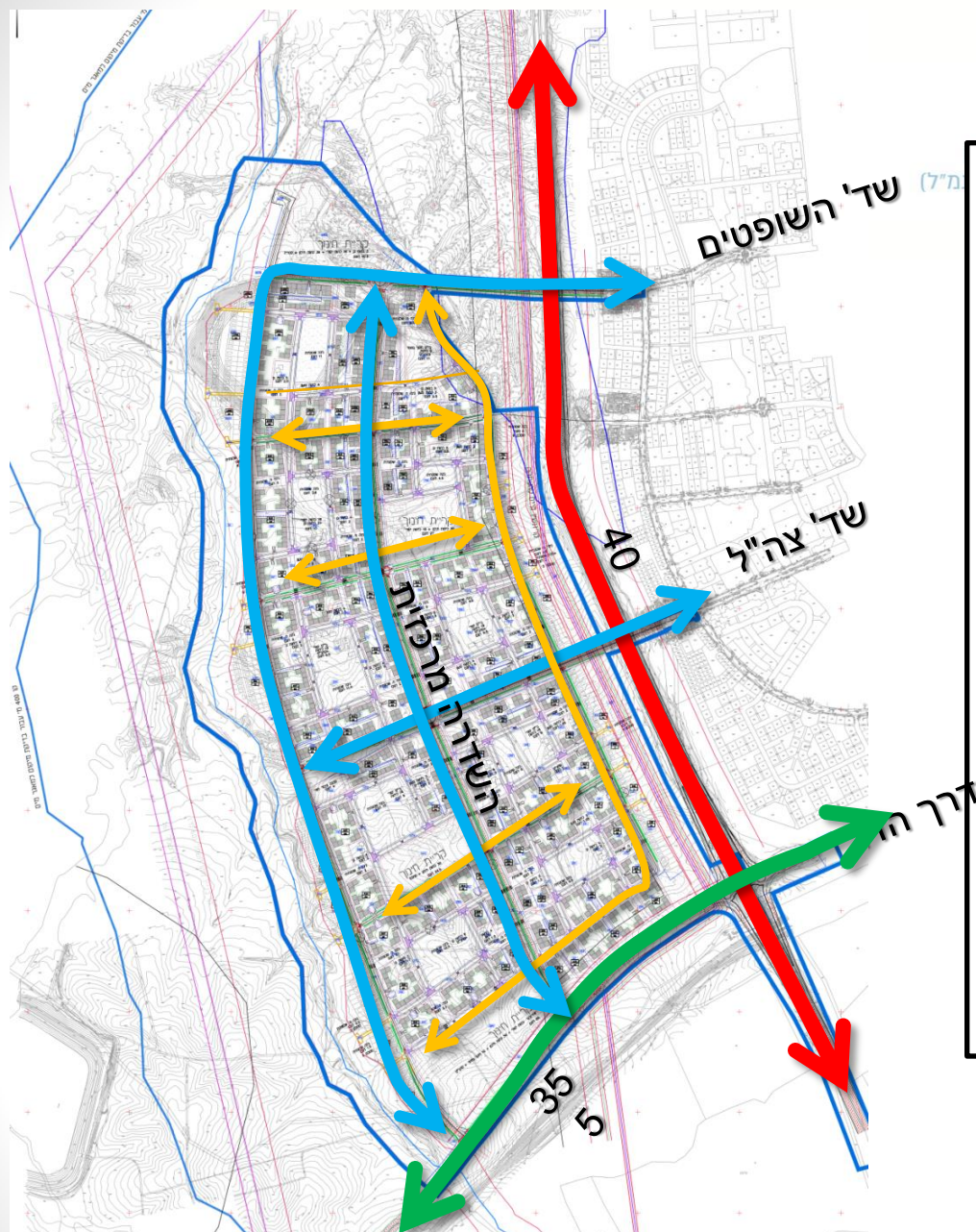
תנועה - PGL



הועדה למתחמים מועדפים לדיור

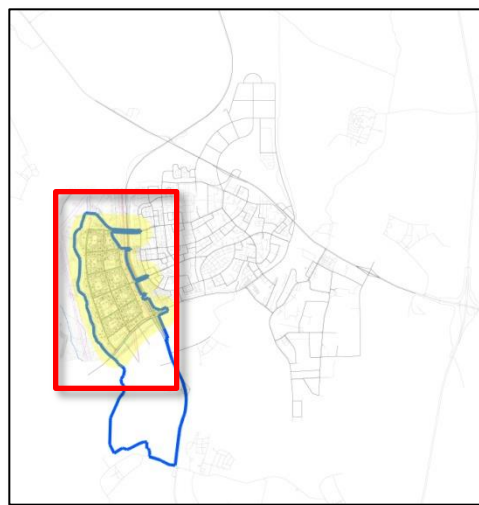
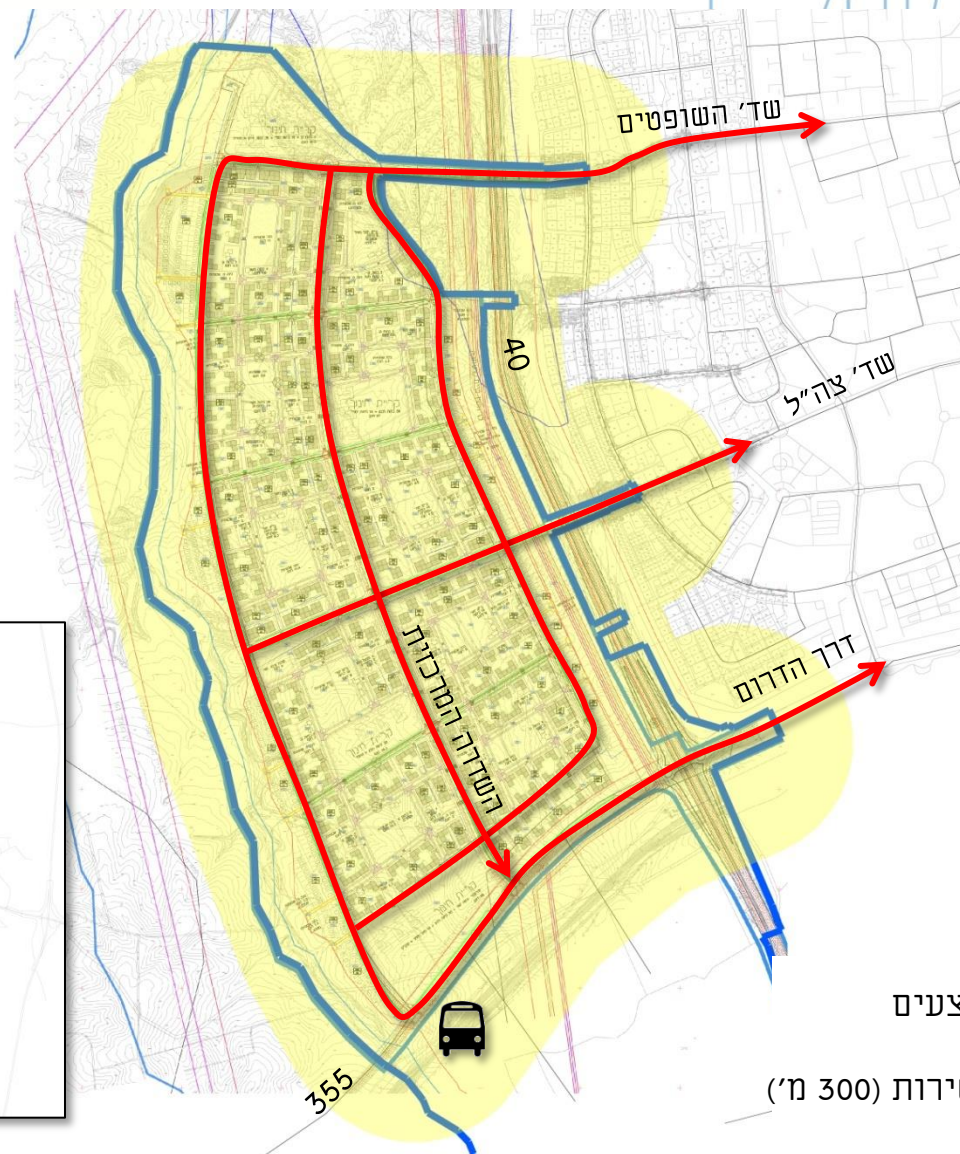
קרית גת - מערב

תמ"ל/1011





חירוהל



— צירי תח"צ מוצעים

רמת כיסוי השירות (300 מ')

מסוף תח"צ – מוצע (כ- 2 דונם)



תמ"ל/1011

קרית גת - מערב

PGI - תנועה

הועדה למתחמים מועדפים לדיוור



קרדיט

הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור (ותמ"ל)

מינהל
התכנון



אדריכלות נוף: ז"ק רייכר אדריכלות ונוף
תנועה: פי. גיי אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ
תשתיות: סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים יועצים בע"מ
חשמל: טיקטין תכנון חשמל (2003) בע"מ
סביבה: אתוס אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ
פרוגרמה וכלכלה: תוכן - תכנון כלכלה וניהול בע"מ